

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wymiana : okien skrzynkowych na zespolone z wiernym zachowaniem podziałów i ich proporcji , profili ramiaków i ich dekoracji oraz tradycyjnego sposobu otwierania (nie uchylne w płaszczyźnie pionowej)
Renowacja wraz z uszczelnieniem okien oraz przełożenie detali ze starej stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów

Obiekt : Miejska Biblioteka Publiczna im. Księcia Ludwika I

Lokalizacja : Brzeg ul. Jana Pawła II nr 5 Działka nr 543 ark m.8 obręb Centrum

Inwestor : Miejska Biblioteka Publiczna im. Księcia Ludwika I
49-300 Brzeg ul. Jana Pawła II nr 5

Branża : Budowlana

Opracował : inż. Franciszek Cynarski

OPIS DO PRZEDMIARU ROBÓT

Podstawa wyceny :

- zarządzenie Przewodniczącego Komisji Planowania przy R.M. z dnia 19.11.1983r. w sprawie zasad proj. Inwestycji MP 41/1983 r.

- zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.07.1997r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26.09.2000r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 114, poz. 1195 z dnia 20.12.2000r)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072)
- rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Opis do kosztorysu inwestorskiego

Ad.1.

Wykucie z muru ościeżnic drewnianych 11 szt. i złożenie na wskazane miejsce w budynku

Ad.2.

Jak w poz. 3 ilość ościeżnic 18 szt.

Ad.3.

Jak w poz. 3 ilość ościeżnic 20,86 m²

Ad.4.

Wyniesienie z budynku elementów ościeżnic 37 szt. z rozbiórki i odniesienie na odległość 30 metrów , oczyszczenie z zaprawy, posegregowanie i złożenie w miejscu tymczasowego składowania

Ad.5.

Ręczne zdjęcie skrzydeł okiennych 178 szt. zewnętrznych i wewnętrznych oraz złożenie na wskazane miejsce w budynku

Ad.6.

Wykucie z murów 80,12 mb podokienników zewnętrznych i wewnętrznych oraz złożenie na wskazane miejsce w budynku

Ad.7.

-wyniesienie z budynku parapetów (37szt.) i podokienników (37szt.), odniesienie na odległość ok.30 m , oczyszczenie z zaprawy , posegregowanie i złożenie w miejscu tymczasowego składowania

Ad.8.

-obsadzenie w pionie i poziomie ościeżnic na dyble stalowe i uszczelnienie pianką montażową
-regulacja : skrzydeł i okien
-obicie : ćwierćwałkami
-uzupełnienie : malowania farbą podkładową, nawierzchniową z podszpachlowaniem okien o powierzchni 14,84 m²

Ad.9.

-jak w poz.8 okien o powierzchni 23,53m²

Ad.10.

-jak w poz.8 okien o powierzchni 2,35m²

Ad.11.

-jak w poz.8 okna o powierzchni 21,18 m²

Ad.12.

-parapety okienne wykonać z drewna klejonego (14szt.). Grubość parapetu od 3,5 do 4,0cm. Parapety pomalowane na kolor biały po zamontowaniu. Podokienniki zewnętrzne (14szt.) wykonać z blachy cynkowej gr. 0,5mm , w części dobudowanej aluminiowe powlekanie. Sprawdzenie indywidualnie do każdego parapetu i podokiennika bruzd i gniazd. Ustawienie i obsadzenie elementów z odpowiednimi spadkami. Odbicie odstających i spękanych tynków. Przygotowanie powierzchni do tynkowania. Naprawa tynku wielowarstwowego kat. III z zatarciem i pielęgnacją.

Ad.13.

-jak w poz. 12 ilość parapetów 46 szt.

Ad.14.

-odbicie odstających i spękanych tynków. Przygotowanie powierzchni do tynkowania .Przybicie i zdjęcie listew, zaprawienie dziur po hakach.

Wykonanie 156,88 mb tynków zwykłych trzywarstwowych. Wyrobiecie boni, naroży i krawędzi ościeży.

Sprawdzenie wykończenia tynków na stykach, narożach, obrzeżach i przy szczelinach dylatacyjnych należy przeprowadzić wzrokowo oraz przez pomiar równocześnie z badaniem wyglądu powierzchni otynkowanych.

Ad.15.

-ostrożne wykucie (4szt.) krat stalowych . Dokładne oczyszczenie końcówek z zaprawy. Zabezpieczenie krat i złożenie na wskazane miejsce z przeznaczeniem do ponownego montażu po wymianie okien.

Ad.16.

Jak w poz. 14 ilość krat 7 szt.

Ad.17.

- obsadzenie (14,73m²) krat w starych gniazdach i bruzdach z zachowaniem poziomu i pionu. Zabetonowanie końcówek krat zaprawą cementową m.80 z zatarciem i pielęgnacją tynku.

Ad.18.

-oczyszczenie parapetów, poszpachlowanie uszkodzeń przy montażu, przetarcie papierem ściernym. Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych. Parapety (28,00m².) pomalować na kolor biały.

Ad.19.

-zeskrobanie łuszczącej się farby, oczyszczenie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych i dwukrotne pomalowanie 39,22 m² w odstępie 24 godzin farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym w trakcie robót.

Ad. 20 .

-ostrożny demontaż detali ozdobnych ze starej stolarki okiennej 1,32mb na elewacji południowej okno nr O3 szt. 2 górna część detalu.

Oczyszczenie ozdobnych detali poszpachlowanie, zamontowanie w nowych oknach i dwukrotne pomalowanie .

Ad.21 i 22.

Załadunek zdemontowanych okien i parapetów oraz gruzu w ilości 7,26m³ na środki transportu i wywiezienie na odległość 17km.

Ad.23.

Prawidłowe zagospodarowanie 7,26m³ odpadów, tzn. transportu z miejsca odzysku do miejsca utylizacji odpadów na składowisko we wsi Gać

Ad.24.

Renowacja i uszczelnienie 35 szt. okien o łącznej powierzchni 61,77m² mogą się podjąć tylko firmy zajmujące się renowacją starych stolarek, ponieważ zachodzi konieczność zachowania wszystkich detali ozdobnych okien

Ad.25.

Przy renowacji 35 szt. ościeżnic należy :

- w przypadku zmurszałych , wygnitych elementów dokonać ich wymiany,
- oczyścić, zeszkrobać łuszczącą się farbę, dwukrotnie szpachlować i pomalować.

Ad.26.

Zakres prac jak w pozycji 25

Ad.27.

Podokienniki w ilości 35szt przy oknach poddanych renowacji należy wymienić na nierdzewne z zachowaniem kształtów i wymiarów

UWAGA :

1. Projekt wymiany stolarki okiennej jest do wglądu w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Brzegu u pani dyrektor tel. kom. 504 181 745
2. Przed wykonaniem stolarki okiennej sprawdzić wymiary otworów na budowie
3. Przy realizacji robót należy stosować wyroby budowlane posiadające wymagane certyfikaty na znak bezpieczeństwa , deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sztuką budowlaną.

"DAFRA"
inż. Franciszek Cynarski
NIP 747-137-38-56 Regon 160283548
tel.697 986 359 upr. nr 92/92/Op

Łycki