

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wymiana : okien skrzynkowych na zespolone z wiernym zachowaniem podziałów i ich proporcji , profili ramiaków i ich dekoracji oraz tradycyjnego sposobu otwierania (nie uchylne w płaszczyźnie pionowej)
Renowacja wraz z uszczelnieniem okien oraz przełożenie detali ze starej stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów

Obiekt : Miejska Biblioteka Publiczna im. Księcia Ludwika I

Lokalizacja : Brzeg ul. Jana Pawła II nr 5 Działka nr 543 ark m.8 obręb Centrum

Inwestor : Miejska Biblioteka Publiczna im. Księcia Ludwika I
49-300 Brzeg ul. Jana Pawła II nr 5

Branża : Budowlana

Opracował : inż. Franciszek Cynarski

OPIS DO PRZEDMIARU ROBÓT

Podstawa wyceny :

- zarządzenie Przewodniczącego Komisji Planowania przy R.M. z dnia 19.11.1983r. w sprawie zasad proj. Inwestycji MP 41/1983 r.

- zarządzenie nr 13 MBGP i OŚ z dnia 02.10.1987 r. w sprawie podziału zadań w zakresie opracowania i wydawania KNR
- zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.07.1997r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26.09.2000r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 114, poz. 1195 z dnia 20.12.2000r)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072)
- rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Opis do kosztorysu inwestorskiego

Ad.1.

Wykucie z muru ościeżnic drewnianych 11 szt. i złożenie na wskazane miejsce w budynku

Ad.2.

Jak w poz.1 ilość ościeżnic 50 szt

Ad.3.

Jak w poz. 1 ilość ościeżnic 8 szt.

Ad.4.

Wyniesienie z budynku elementów ościeżnic 69 szt. z rozbiórki i odniesienie na odległość 30 metrów , oczyszczenie z zaprawy, posegregowanie i złożenie w miejscu tymczasowego składowania

Ad.5.

Ręczne zdjęcie skrzydeł okiennych 414 szt. zewnętrznych i wewnętrznych oraz złożenie na wskazane miejsce w budynku

Ad.6.

Wykucie z murów 80,12 mb podokienników zewnętrznych i wewnętrznych oraz złożenie na wskazane miejsce w budynku

Ad.7.

-wyniesienie z budynku parapetów (72szt.), odniesienie na odległość ok.30 m , oczyszczenie z zaprawy , posegregowanie i złożenie w miejscu tymczasowego składowania

Ad.8.

-obsadzenie w pionie i poziomie ościeżnic na dyble stalowe i uszczelnienie pianką montażową
-regulacja : skrzydeł i okien
-obicie : ćwierćwałkami
-uzupełnienie : malowania farbą podkładową, nawierzchniową z podszpachlowaniem okien o powierzchni 32,82m²

Ad.9.

-jak w poz.8 okien o powierzchni 23,53m²

Ad.10.

-jak w poz.8 okien o powierzchni 10,73m²

Ad.11.

-jak w poz.8 okna o powierzchni 52,46 m²

Ad.12.

-parapety okienne wykonać z drewna klejonego (14szt.). Grubość parapetu od 3,5 do 4,0cm.Parapety pomalowane na kolor biały po zamontowaniu. Podokienniki zewnętrzne (14szt.) wykonać z blachy cynkowej gr. 0,5mm , w części dobudowanej aluminiowe powlekane lub mosiężne.

Sprawdzenie indywidualnie do każdego parapetu i podokiennika bruzd i gniazd. Ustawienie i obsadzenie elementów z odpowiednimi spadkami. Odbicie odstających i spękanych tynków. Przygotowanie powierzchni do tynkowania. Naprawa tynku wielowarstwowego kat. III z zatarciem i pielęgnacją.

Ad.13.

-jak w poz. 12 ilość parapetów 44 szt.

Ad.14.

-odbicie odstających i spękanych tynków. Przygotowanie powierzchni do tynkowania .Przybicie i zdjęcie listew, zaprawienie dziur po hakach. Wykonanie 156,88 mb tynków zwykłych trzywarstwowych. Wyrobień boni, naroży i krawędzi ościeży. Sprawdzenie wykończenia tynków na stykach, narożach, obrzeżach i przy szczelinach dylatacyjnych należy przeprowadzić wzrokowo oraz przez pomiar równocześnie z badaniem wyglądu powierzchni otynkowanych.

Ad.15.

-ostrożne wykucie (4szt.) krat stalowych . Dokładne oczyszczenie końcówek z zaprawy. Zabezpieczenie krat i złożenie na wskazane miejsce z przeznaczeniem do ponownego montażu po wymianie okien.

Ad.16.

Jak w poz. 15 ilość krat 7 szt.

Ad.17.

- obsadzenie 11szt. krat z demontażu o powierzchni 14,73 m² w starych gniazdach i bruzdach z zachowaniem poziomu i pionu. Zabetonowanie końcówek krat zaprawą cementową m.80 z zatarciem i pielęgnacją tynku.

Ad.18.

-oczyszczenie parapetów, poszpachlowanie uszkodzeń przy montażu, przetarcie papierem ściernym. Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych. Parapety (28,00m².) pomalować na kolor biały.

Ad.19.

-zeskrobanie łuszczącej się farby, oczyszczenie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych i dwukrotne pomalowanie 39,22 m² w odstępie 24 godzin farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym w trakcie robót.

Ad. 20 .

-ostrożny demontaż detali ozdobnych ze starej stolarki okiennej 9,58 mb na elewacji południowej okno nr O3 szt. 2 górna część okna , O7 szt. 2 górna i dolna część okna, O10 szt.4 dolna część okna. Oczyszczenie ozdobnych detali poszpachlowanie, zamontowanie w nowych oknach i dwukrotne pomalowanie .

Ad.21 i 22.

Załadunek zdemontowanych okien i parapetów oraz gruzu w ilości 7,26m³ na środki transportu i wywiezienie na odległość 17km.

Ad.23.

Prawidłowe zagospodarowanie 7,26m³ odpadów, tzn. transportu z miejsca odzysku do miejsca utylizacji odpadów na składowisko we wsi Gać

Ad.24.

Renowacja i uszczelnienie 3 szt. okien o łącznej powierzchni 4,48m² mogą się podjąć tylko firmy zajmujące się renowacją starych stolarek, ponieważ zachodzi konieczność zachowania wszystkich detali ozdobnych okien

Ad.25.

Przy renowacji 3 szt. ościeżnic o powierzchni 3,70 m² należy :

- w przypadku zmurszałych , wygnitych elementów dokonać ich wymiany,
- oczyścić, zeszkrobać łuszczącą się farbę, dwukrotnie szpachlować i pomalować.

Ad.26.

Podokienniki w ilości 72szt przy oknach należy wymienić na nierdzewne z zachowaniem kształtów i wymiarów oraz spadków.

UWAGA :

1. Projekt wymiany stolarki okiennej jest do wglądu w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Brzegu u pani dyrektor tel. 77 4047036
2. Przed wykonaniem stolarki okiennej sprawdzić wymiary otworów na budowie
3. Przy realizacji robót należy stosować wyroby budowlane posiadające wymagane certyfikaty na znak bezpieczeństwa , deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sztuką budowlaną.

„ DAFRA ”
inż. Franciszek Cynarski
NIP 747-137-38-56 Regon 160283548
tel.697 986 359 upr. nr 92/92/Op

